

VERKAUFT! Von der Sonne verwöhnt – Eigentumswohnung in Überlingen-Burgberg!

88662 Überlingen, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 0-12717



Wohnfläche ca.: **73 m²** - Zimmer: **3**



VERKAUFT! Von der Sonne verwöhnt – Eigentumswohnung in Überlingen-Burgberg!

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 0-12717 |
| Objektyp | Wohnung |
| Adresse | 88662 Überlingen Baden-Württemberg |
| Lage | Wohngebiet |
| Etage | 3 |
| Wohnfläche ca. | 73 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Balkone | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1973 |
| Zustand | gepflegt |
| Tiefgaragenstellplatz | 25.000 EUR (Anzahl: 1) |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Ausstattung / Merkmale | Balkon, Einbauküche, Gäste-WC, Keller, Laminatboden, Personenaufzug, Separates WC, Tiefgarage |
| Preis | auf Anfrage |



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen hier einen wahren Wohnschatz anbieten zu dürfen. Die sehr gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen Lage Überlingens. Direkt von Ihrer Haustür aus erreichen Sie die gepflegte Wald-Parkanlage, die mit Ruhebänken ausgestattet ist, um Ihre Sinne und Ihre Lungen komplett aufzutanken zu können. Das historische Wasserschloss Burgberg, das im 17. Jahrhundert erbaut wurde und heute im Privatbesitz ist, befindet sich etwas versteckt ebenfalls inmitten dieser herrlichen Oase. Regelmäßiger Bustransfer zum Schulzentrum und zum Bahnhof Mitte ist durch die Bushaltestelle in nächster Umgebung gesichert. Doch machen Sie sich zunächst auf, die Immobilie zu besichtigen. Im 3. Obergeschoss und mit optimaler Südausrichtung befindet sich Ihr zukünftiges Zuhause. Sie fahren bequem mit dem Aufzug in das Stockwerk vor Ihre Wohnung. Durch den großen und gepflegten Flurbereich und einen für zwei Wohnungen angrenzenden Laubengang gelangen Sie in die Wohnung hinein. Ein kleiner Windfang führt Sie direkt in den Dielenbereich, von dem aus Sie alle Räume betreten können. Das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer wartet mit einer großen Fensterfront und dem Zugang zu Ihrem überdachten Sonnenbalkon auf. Hier haben Sie eine wunderbare Weitsicht in den Garten und über die Dächer der Häuser hinweg. Das angrenzende, großzügige Schlafzimmer bietet ebenfalls Zutritt auf den Balkon. Ein weiteres Schlafzimmer, das herrlich große Badezimmer sowie das Tageslicht-Gäste-WC und die separate Einbauküche ergänzen den gut durchdachten Grundriss. Ein separates Kellerabteil, ein gemeinschaftlicher Wasch-/Trocken- bzw. Fahrradabstellraum sowie ein eigener Tiefgaragenstellplatz komplettieren das Angebot und machen Wohnen zum Genuss!

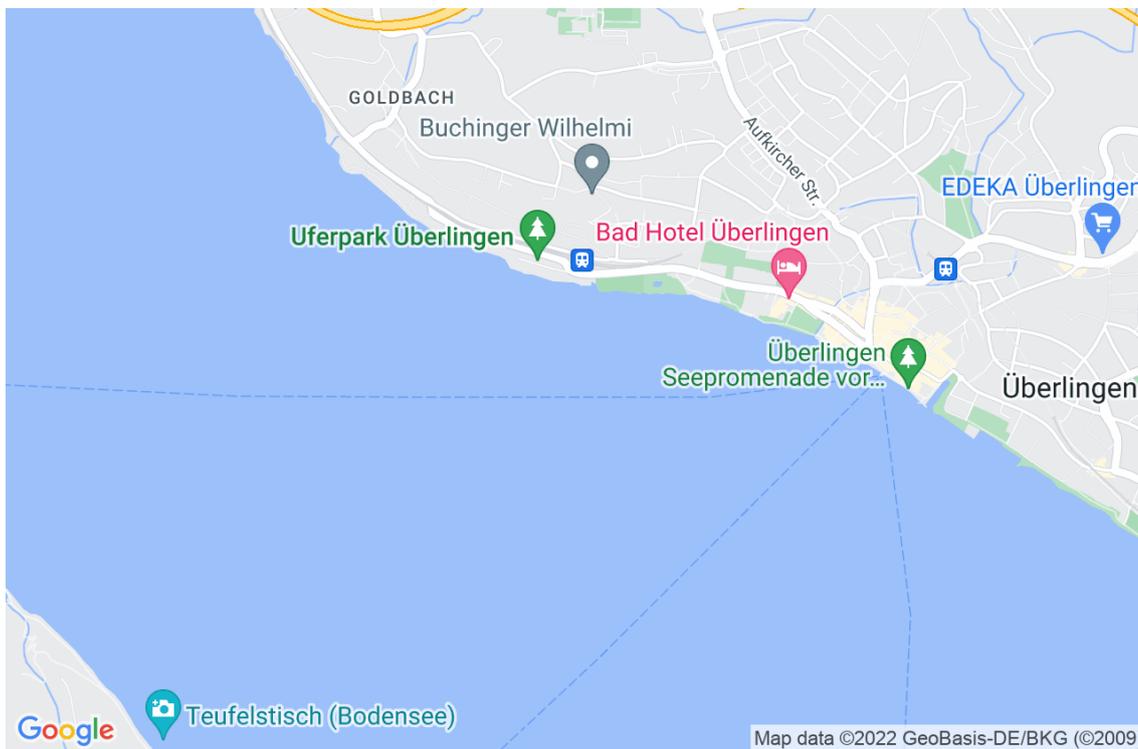
Energieausweis

| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
|------------------------|-------------------------------|
| Ausstellungsdatum | 13.04.2018 |
| Gültig bis | 13.04.2028 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Baujahr | 1973 |
| Primärenergieträger | Erdgas |
| Endenergieverbrauch | 94,00 kWh/(m ² ·a) |
| Warmwasser enthalten | ja |
| Energieeffizienzklasse | C |



Lage

Mildes Klima und mediterranes Flair prägen die Stadt Überlingen, die sich zwischen Weinbergen und Obstwiesen an die sanften Hügel des nördlichen Seeufers schmiegt. Die historische Altstadt mit seiner langen Uferpromenade und den zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars laden zum gemütlichen Verweilen ein. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Krankenhaus, Ärzte, mehrere Kindergärten und verschiedene Schulen sind vor Ort. Ein reges Vereinsleben bietet eine Vielzahl an sportlicher, musikalischer, unterhaltender Betätigung und Mitgestaltung. Naturliebhaber und Aktive finden ein vielfältiges Angebot vor: vom Wassersport über ein ausgeprägtes Wander- und Radwegnetz bis hin zum Stadtgarten und Gartenkulturpfad. Eine moderne und zeitgerechte Infrastruktur, das südländische Flair und das vielfältige Angebot an Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die Anbindung an die Autobahn A81 und die Erreichbarkeit der Flughäfen Friedrichshafen und Zürich machen Überlingen zu einem der beliebtesten Wohnorte am westlichen Bodensee.





Parkplatz vor dem Haus



VERKAUFT



Gepflegtes Treppenhaus



Laubengang vor der Wohnung



Windfang und Flur



Heller, großer Flurbereich





Wohnzimmer mit großer Fensterfront



Sonnenbalkon mit Markise



Großzügiges, helles Wohnzimmer



Lichtdurchflutetes Schlaf-/Kinderzimmer



Lichtdurchflutetes Schlafzimmer



Großer, überdachter Sonnenbalkon





Tageslicht-Gäste-WC



Badezimmer mit bodengleicher Dusche



Badezimmer mit bodengleicher Dusche



Einbauküche



Einbauküche



Großer, überdachter Sonnenbalkon

