

VERKAUFT! Bildschöne und moderne Traumwohnung in Überlingen

88662 Überlingen, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 0-12712



Wohnfläche ca.: **67 m²** - Zimmer: **2,5**



VERKAUFT! Bildschöne und moderne Traumwohnung in Überlingen

Objekt ID	0-12712
Objektyp	Wohnung
Adresse	88662 Überlingen Baden-Württemberg
Lage	Wohngebiet
Etage	1
Wohnfläche ca.	67 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2009
Stellplatz	1 Stellplatz
Tiefgaragenstellplatz	25.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Balkon, Fahrradraum, Gäste-WC, Keller, Parkettboden, Personenaufzug, Separates WC, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen hier einen wahren Wohnschatz anbieten zu dürfen. Die sehr gepflegte und moderne bzw. junge 2,5-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich in einer ruhigen Lage, direkt angrenzend an der Überlinger Altstadt / Oberstadt. Nur der Stadtgraben trennt sie vom sogenannten Überlinger Dorf.

Doch machen Sie sich zunächst auf, die Immobilie zu besichtigen. Im 1. Obergeschoss und mit optimaler Südausrichtung in einem nur 5 Wohneinheiten beinhaltendem, kleinen Mehrfamilienhaus befindet sich Ihr zukünftiges Zuhause. Nehmen Sie bequem den Aufzug und fahren Sie damit in Ihr Stockwerk, das 1. Obergeschoss. Treten Sie durch die Eingangstür in den Dielenbereich. Über diesen sind alle Räume erreichbar. Der großzügige Wohn-/Ess- bzw. Küchenbereich beeindruckt durch die bodentiefen Panoramafenster, die ein Höchstmaß an Licht hineinlassen. Von hier aus haben Sie Zugang zu Ihrem überdachten Sonnenbalkon mit wunderbarer Aussicht in den Garten und Blick ins Grüne. Im Winter haben Sie sogar Alpenblick. Das großzügige Schlafzimmer bietet einen Zugang zum herrlich großen Tageslichtbadezimmer mit bodentiefer Dusche. Ein weiteres Tageslicht-Gäste-WC und ein Abstellraum ergänzen den gut durchdachten Grundriss. Ein separates Kellerabteil, ein gemeinschaftlicher Wasch-/Trocken- bzw. Fahrradabstellraum sowie ein eigener Tiefgaragenstellplatz sind ebenfalls bequem mit dem Aufzug erreichbar. Ein weiterer Außenstellplatz komplettiert das Angebot und macht Wohnen zum Genuss!

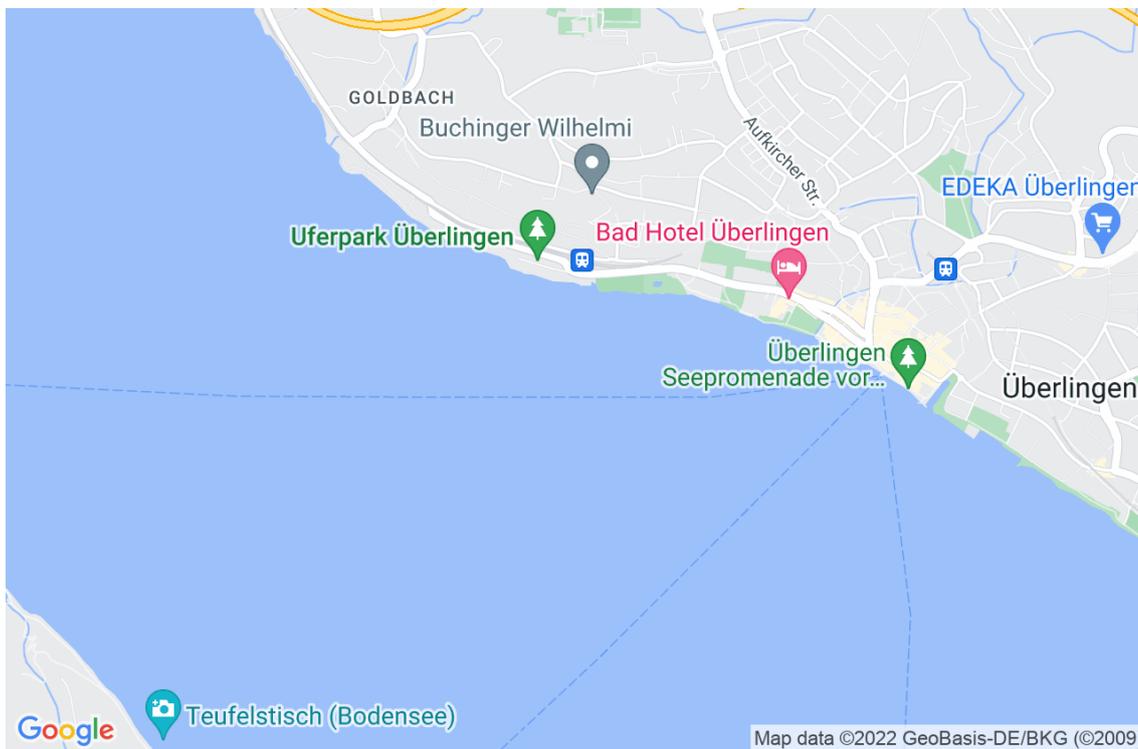
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	09.07.2020
Gültig bis	09.07.2030
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	2009
Primärenergieträger	Erdgas
Endenergieverbrauch	88,20 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	C



Lage

Mildes Klima und mediterranes Flair prägen die Stadt Überlingen, die sich zwischen Weinbergen und Obstwiesen an die sanften Hügel des nördlichen Seeufers schmiegt. Die historische Altstadt mit seiner langen Uferpromenade und den zahlreichen Restaurants, Cafés und Bars laden zum gemütlichen Verweilen ein. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Krankenhaus, Ärzte, mehrere Kindergärten und verschiedene Schulen sind vor Ort. Ein reges Vereinsleben bietet eine Vielzahl an sportlicher, musikalischer, unterhaltender Betätigung und Mitgestaltung. Naturliebhaber und Aktive finden ein vielfältiges Angebot vor: vom Wassersport über ein ausgeprägtes Wander- und Radwegnetz bis hin zum Stadtgarten und Gartenkulturpfad. Eine moderne und zeitgerechte Infrastruktur, das südländische Flair und das vielfältige Angebot an Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten sowie die Anbindung an die Autobahn A81 und die Erreichbarkeit der Flughäfen Friedrichshafen und Zürich machen Überlingen zu einem der beliebtesten Wohnorte am westlichen Bodensee.





Großer Garten



VERKAUFT!



VERKAUFT!



VERKAUFT!



Großer, überdachter Balkon



Aussicht ins Grüne





Bodentiefe Panoramafenster



Lichtdurchfluteter Wohn-/Ess-/Küchenbereich



Moderne, offene Küche



Viel Licht im Wohn-/Essbereich



Helles Schlafzimmer



Geräumiges Schlafzimmer





Modernes Tageslichtbad



Modernes Tageslichtbad



Separates Tageslicht-Gäste-WC



Hausansicht

